

Buku Profil Investasi dan Promosi Kabupaten Simeulue

“Simeulue Sejahtera Dengan Investasi”

PEMDA KAB.SIMEULUE

DPMP2TSP

BAPPEDA

www.simeuluekab.go.id



Redaksi

Penanggung Jawab:
Drs. Naskah bin Kamar
Drs. Ibnu Abbas
Asmanuddin, SH, MH

Penyusun:
Zulfata, SP, MP
Nevi Monita, SE, M.AP
Koeswandi, ST

Kontributor:
Firman Armawan, SE

Penyelaras Tata Letak:
Tim Penyusun

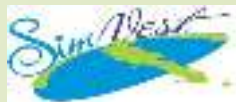
Simeulue-Aceh-Indonesia
Telp: +62852 6195 5888
+62852 6000 5579
+62852 9790 7055

Email: simeulueinvest@gmail.com





SAMBUTAN BUPATI & WAKIL BUPATI SIMEULUE



SAMBUTAN

KEPALA BAPPEDA



KEPALA DPMT2PTSP





Gambaran umum dan Kondisi Perekonomian Kabupaten Simeulue

Gambaran umum

Peta Simeuleu

Sri Lanka

Laccadive Sea

Peta Sumatera

KEDAH

TERENGGANU

ACEH

PERAK

Malaysia

NORTH SUMATRA

SRI

RIAU

WEST SUMATRA

JAMBI

SO

Luas Wilayah : 183.809,57 Ha

Jumlah Penduduk : 89.059 jiwa

Jumlah Kecamatan : 10 Kecamatan

Jumlah Mukim : 29 Mukim

Jumlah Desa : 138 Desa

Maldives



KONDISI PEREKONOMIAN



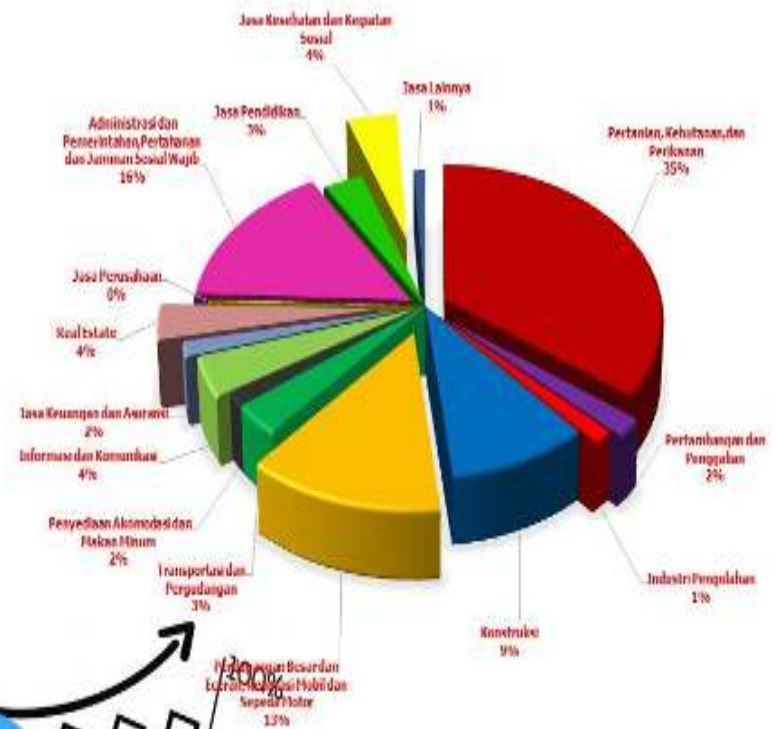
PERTUMBUHAN EKONOMI (PDRB)



Pada Tahun 2018 Pertumbuhan Ekonomi Kab. Simeulue ditarget meningkat menjadi 5.60 %

Sumber: BPS

KONTRIBUSI SEKTOR EKONOMI DALAM PDRB



Sumber: BPS



Sarana Dan
Prasarana
Pendukung
Kabupaten
Simeulue
(Sarana And
Prasarana
Support)



Jalan

SEKTOR JALAN

PROPORSI PANJANG JALAN DALAM KONDISI BAIK (ASPAL) S/D TAHUN 2016 TELAH MENCAPAI 66,03 % ATAU SEKITAR 232,67 KM DARI TOTAL PANJANG JALAN 352,36 KM. (BELUM MENCAPAI TARGET CAPAIAN TAHUN 2017 YAITU SEBESAR 70% ATAU SEKITAR 246,66 km)

PENGELOMPOKAN JALAN	ASPAL (KM)		PERKERASAN (KM)		TOTAL PANJANG (KM)		TOTAL (KM)
	BAIK	RUSAK	BAIK	RUSAK	BAIK	RUSAK	
JL. LINGKAR SIMEULUE	232,67	-	77,33	42,36	309,99	42,36	352,36
JL. AKSES	47,49	0,64	37,60	85,33	85,09	85,97	171,06
JL. DESA	21,44	-	299,83	92,52	321,27	92,52	413,79
TOTAL					713,14		937,96

PELABUHAN FERRY & CARGO

Tahun Pembangunan	2005
Kapasitas Dermaga	500 GRT
Kedalaman	± 6 M
Jenis Dermaga	Pelencengan

No.	PRASARANA	VOLUME
A	FASILITAS SISI LAUT	
1	Konstruksi Abutment	1.00 Buah
2	Mooring Dolphin	2.00 Buah
3	Breasting Dolphin	3.00 Buah
4	Catwalk	64.00 M2
5	Talud pelindung lereng	1.00 Paket
6	Breakwater	91.00 M2
7	Movable bridge	48.00 M2
8	Rambu Suar Laut	
9	Pengerukan kolam pel	
B	FASILITAS SISI DARAT	
1	Gedung Operasional	240.00 M2
2	Pos Periksa tiket	9.00 M2
3	Tower air + Instalasi	1.00 Unit
4	Sumur bor/deep whell	1.00/1.00
5	Tangki BBM + R.Pompa	
6	Gang way	1.00 Paket
7	Jalan dan lapangan Parkir	117.60 M2
8	Pagar dan pintu	330.00 M2
9	Terminal taksi	1.00 Paket
10	Terminal Umum	
11	Rambu Suar Darat	1.00 Unit
12	Pos Jaga	9.00 M2
13	Landscape	1.00 Paket
14	Mushalla	
15	Drainase	



KMP TELUK SINABANG

KMP Teluk Sinabang, Dibuat Oleh: PT. DAYA RADAR UTAMA – JAKARTA Tahun Pembuatan : 2006 Type : Roro Pemilik : PT. ASDP Persero Jakarta Panjang : 54,50 M Lebar : 14 M Sarat Air : 2,45 M GRT : 750 GRT Penumpang : 282 Orang Kendaraan : 22 Unit/ Campuran Mesin Utama : 2 x 829 PK Mesin Bantu : 2 x 124 PK

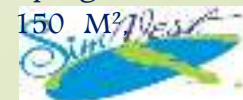


KMP LABUHAN HAJI

KMP Teluk Singkil, Dibuat Oleh: PT. DOK KOJA BAHARI PALEMBANG Tahun Pembuatan : 2003 Type : Roro Pemilik : PT. ASDP Persero Jakarta Panjang : 42,60 m Lebar : 10,50 m Sarat Air : 1,75 m GRT : 600 GRT Penumpang : 278 orang Kendaraan : 18 unit/ campuran Merek Mesin : Yanmar Type Mesin : 6 Aym – Ete Jumlah Mesin : 2 Unit Jumlah PK : 2 x 610 Kecepatan Max : 8 Knot RPM Max : 1.450



Nama: Pelabuhan Sinabang, Lokasi Sinabang, Kelas V, Pengelola Kanpel, Tahun Pembangunan: 1997, Posisi 03° – 01' – 00" LU ; 96° – 41' – 00" BT, Kedalaman 6 – 8 M, Fasilitas Pokok Dermaga (Beton) 70 M x 8 M •Kaps. Sandar 4.000 DWT •Daya Tampung 3 Ton Trestle 45 x 4 M •Kemampuan 2 Ton Causeway – Gudang 237 M² Lapangan Penumpukan 739 M² 3, Fas. Fender 4, Fasilitas Penunjang Perkantoran 150 M² •Forklift Kaps.3 Ton 1 Unit •Forklift Kaps. 5 Ton, 1 Unit



Air Port



A. FASILITAS LANDASAN

Koordinat : 02° 24' 31" N; 96° 19' 34,2" E Elevasi : 11 Feet (MSL) Runway Number : '07 – 25 Runway Length : 1.410 x 30 Konstruksi : Hotmix Taxiway : 130 x 23 Apron : 110 x 100 Turning Area : Ada Shoulder Kanan : 60 x 1.600 Shoulder Kiri : 60 x 1.600 Overrun : 42 x 23 m Resa : 2 x 90 x 60 Open Drainage : Ada Close Drainage : Ada Pagar Bandara : Ada Kapasitas : Foker – 50/ATR 72 Marking : Ada Kelas Bandara : IV Pengelola : UPT Ditjen. Hubud Status Kontrol : AFIS : Penambahan Runway 300 M

B. FASILITAS NAVIGASI

Jenis Peralatan : NDB Merk / Type : Nautel LWX Frekuensi : 398 KHz Ident : SG Power / Coverage : 100 W / 200 Nm Tahun Operasi : 1987 Jumlah (Set) : 1 Unit (Dual)

C. FASILITAS TELEKOMUNIKASI

Jenis Peralatan : SSB VHF Merk / Type : Yaesu Walter Dittel : Vertex Standard Becker Negara Asal : Jepang Jerman Frekuensi : 6589 KHz 122,8 KHz Power / Coverage : 13 v / 200 Nm 12 v / 150 Nm Tahun Operasi : 1996 1987 : 2006 2006 Jumlah (Set) : 1 Unit 1 Unit

D. FASILITAS PKP-PK

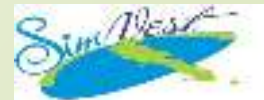
Maintenance Equipment Car : 1 Unit Rescue Car : 1 Unit Baju Tahan Api : 1 Set Foam Portable : 2 Unit Peralatan Rescue : 1 Set Tractor : 2 Unit Rotary Mower : 2 Unit Hand Mower : 2 Unit

E. FASILITAS BANGUNAN

Gedung Terminal : 592 m2 Gedung Kantor : 169 m2 Gedung PKP-PK : 72 m2 Gedung Genset : 36 m2 Gedung Tower : 10 m2 Gedung NDB : 9 m2 Rumah Type 36 : 3 Unit Rumah Type 60 : 1 Unit

F. FASILITAS LISTRIK

Daya PLN : 3 Fase x 16 A Genset : 50 KVa Flood Light : 400 Watt



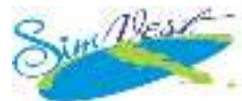
Pelabuhan Pendaratan Ikan (PPI)

KELENGKAPAN PPI TELUK SINABANG

- JETTY KAP 80 GT
- DOCKING KAP 80 GT
- COLD STORAGE Kapasitas 80 Ton (10x6x3,5 m → TEMP -25°C)
 - a. ABF (5x4x3,5 M → TEMP -40°C)
 - b. ANTE ROOM (5x3x3,5 M → TEMP -5°C)
- GENSET Perkins → 186 kW/250 bhp
- Cold Storage Kapasitas 200 Ton

KELENGKAPAN TPI TELUK SINABANG

- TPI terdapat disetiap Kecamatan yang ada di Simeulue



BBM /Fuel

- ❑ KAPSITAS TANGKI
 - A. Tangki 1 (SOLAR) 550 KL
 - B. Tangki 2 (KEROSINE) 500 KL
 - C. Tangki 3 (SOLAR) 500 KL
 - D. Tangki 4 (PREMIUM) 500 KL
 - ❑ KONSUMSI RATA-RATA PER HARI
 - A. PREMIUM : 27 KL
 - B. KEROSINE : 9 KL
 - C. SOLAR : 35 KL
 - ❑ RENCANA PENGEMBANGAN
Peralihan produk BBM dari Produk Solar menjadi Produk Bio Solar. (Masih dalam Proses)
- * Sumber : Data TBBM Simeulue

LISTRIK /ELECRCITY

- ❑ DAYA EXSISTING 7,7 MW
- ❑ RENCANA PENGEMBANGAN 5 MW (Pembangkit Listrik Tenaga Minyak Nabati)
- ❑ DAYA TERPAKAI SD FEBRUARI 2015 → 5,6 MW
- ❑ RT TERAIRI LISTRIK 20.000 RT (97%).
- ❑ PENDAPATAN 1,5 M, TUNGGAKAN 1,4 M.

* Sumber : PLN Ranting Sinabang

AIR BERSIH/CLEAN WATER

- ❑ SEFOYAN 40 L/DT
 - ❑ AIR BAKU - K MAKMUR 140 L/DT
 - ❑ KOLOK 10 L/DTK
 - ❑ AIR BAKU 180 L/DTK
 - ❑ LABUAH 10 LT/DTK
 - ❑ AIR BAKU 80 LT/DTK
 - ❑ SALUR LATUN 10 LT/DTK
 - ❑ LATITIK 10 LT/DTK
 - ❑ SINAR BAHAGIA 10 L/DTK
 - ❑ BATU RAGI 5 L/DTK
- * Sumber : PDAM Tirta Fulawan

Sumber Air tersedia dari sungai dan mata air sebesar 200 Liter/detik berlokasi di Simeulue Timur, Simeulue Barat, Teupah Tengah



JADWAL KEBERANGKATAN BERBAGAI TRANSPORTASI DARI DAN KE SINABANG

1. Susi Air (Kapasitas 12 seat)

- Penerbangan Sinabang - Banda Aceh Via Nagan Raya
2 kali seminggu
- Penerbangan Sinabang - Banda Aceh via Blang Pidie
2 kali seminggu

3. Wings Air (Kapasitas 72 seat)

- Penerbangan Medan - Sinabang Setiap Hari
(waktu tempuh 1 jam)

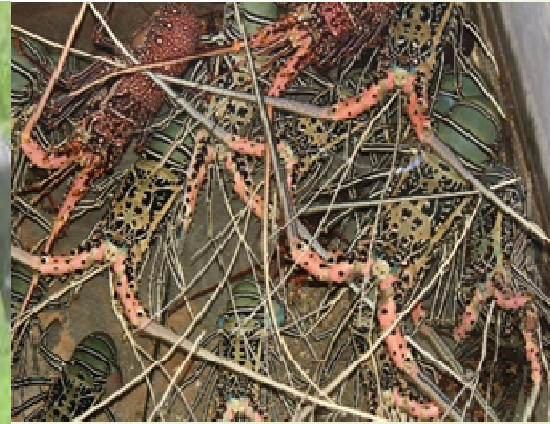
4. Kapal Ferry

- Pelayaran Labuhan Haji-Sinabang /Singkil/Meulaboh -
Sinabang setiap (waktu tempuh 8 jam)





Komoditi Unggulan Kabupaten Simeulue





PADI SAWAH

Sarana dan Prasarana Pendukung :

Jalan Usaha Tani 28.619 M, Gudang
Alsintan 8 unit, Lumbung Padi 4 unit,
Hand Tractor 167 unit, RMU Mobile 11
unit, RMU Statis 2 unit

Padi Sawah

Simeulue Tahun 2016

Jumlah Desa yang bersawah: 119
Desa

Luas Tanam: 11.223 Ha

Produksi : 14.083 Ton

Sumber : Dinas Pertanian TP Kab. Simeulue
2016





Total Produksi Perikanan Laut Kab. Simeulue
Tahun 2016 : 14.653 TON

Antara lain :

- Tuna/cakalang: 620 Ton -Kerapu : 1.153 Ton
- Tenggiri: 580 -Lobster : 28,47 Ton
- Teripang: 9,21 Ton

PERIKANAN

LUAS WILAYAH PERAIRAN

- A. Luas Perairan : 985.179,60 Ha
- B. Luas Kawasan Teluk : 23.272 Ha
- C. Panjang Garis Pantai : 503.73 Km

SMALL SCALE FISHERIES

KAPAL MOTOR (<10 GT) = 108 UNIT

KAPAL MOTOR (10 -30 GT) = 20 UNIT

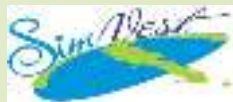
KAPAL MOTOR (>30 GT) = 2 UNIT

PERAHU TANPA MOTOR = 1,062 UNIT

Kawasan Lintas Tuna

Potensi Budidaya Perikanan sebesar 58.000 Ha

SDM Nelayan Tetap : 3.840 dan Nelayan Tidak
Tetap 3.350



Rumput Laut/Sea weed

Teupah Selatan
100 Ha



PETERNAKAN

No	JENIS TERNAK	POPULASI (Ekor)	PRODUKSI (Kg)	PEMOTONGAN (Ekor)
1	KERBAU	35.986	251.727	1175
2	SAPI	3.331	7.716	46
3	KAMBING	5.195	17.705	2.115

Sumber : Dinas Kesehatan Hewan dan Peternakan Kab. Simeulue 2016

No	JENIS TERNAK	POPULASI (Ekor)	PRODUKSI (Kg)	PEMOTONGAN (Ekor)
1	AYAM BURAS	67.081	7.663	7.119
2	AYAM RAS	83.889	117.016	44.994
3	ITIK	11.616	4.620	4.457

Sumber : Dinas Kesehatan Hewan dan Peternakan Kab. Simeulue 2016



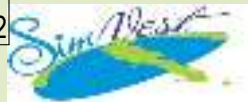


PERKEBUNAN

Kondisi Komoditi Perkebunan Rakyat Kabupaten Simeulue

No.	Komoditi	TBM (Ha)	TM (Ha)	TR (Ha)	Jumlah (Ha)	Produksi (Ton)	Rata-Rata Produktifitas (Kg/Ha)	Jumlah Petani (KK)
1	2	3	4	5	6	6		
1	Kelapa Dalam	1.606	4.223	1.874	7.703	5.414	12.638	2775
2	Cengkeh	1.842	6.032	8.067	15.941	2.822	4.660	7.937
3	Kelapa Sawit	1.608	1.645	560	3.813	9.098.9	51.100	3.320
4	Karet	2.970	503	193	3.666	740.93	1.471	3.495
5	Pinang	580	660	711	1.951	248	3.692	2.652
6	Pala	1317.09	916	335	2.568	130	1.438	2.550
7	Sagu	900	1.270	286	2.456	1.853	1.459	1.542

Sumber : Dinas Kehutanan Perkebunan Kab. Simeulue 2016



KEHUTANAN

PISANG ABACA

Rotan

Rotan Mano 76, 956 Ton Prod

Rotan Semambu 337,470 Ton Prod

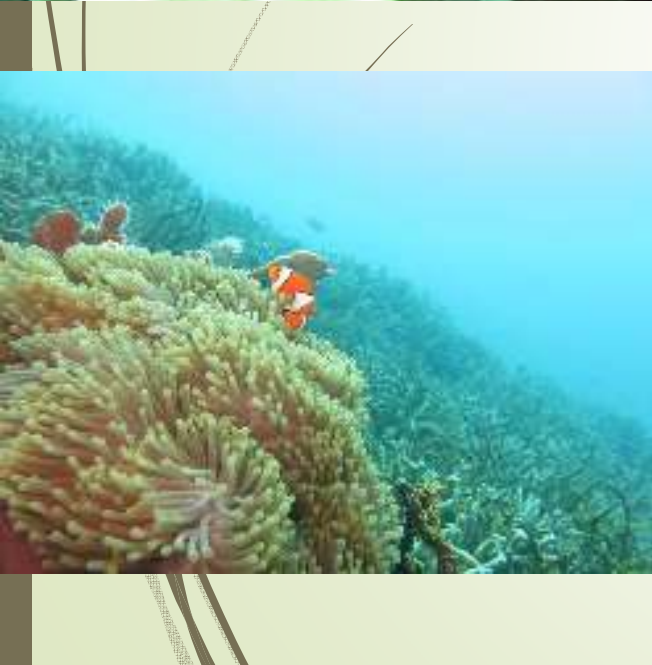
Pisang Abaca

5,000 Ha



Potensi Wisata Kabupaten Simeulue





TERUMBU KARANG

Luas terumbu karang Simeulue ± 26.120,31 Ha yang berada pada spot-spot berikut :

1. Pulau Panjang
2. Pulau Simenaha
3. Tanggo Basi
4. Babang
5. Pulau Pinang
6. Pulau Linggam
7. Pulau Siumat



PULAU



Pulau Baby



Pulau Harapan



Pulau Mincau



Pulau Linggam



Pulau Simeulue Cut



Pulau Lasia

PANTAI:

Ganting, Suak Baru, La'ayon, Sigulai, Alus-alus, Busung, Kuala Bhakti



Teluk

Teluk Lhok Dalam ($\pm 223,64$ Ha)

di samping area penangkapan yang sangat luas (meliputi samudera hindia), Simeulue memiliki potensi budidaya perikanan (marine culture) seluas 58.000 Ha, termasuk dua teluk yang relatif besar, yaitu teluk dalam dan teluk sibigo. Potensi sumberdaya yang melimpah tersebut didukung oleh sumberdaya manusia nelayan mencapai 6.715 orang.

Teluk Langi ($\pm 586,40$ Ha)

Teluk Lhok Makmur ($\pm 227,70$ Ha)

Teluk Lewak ($\pm 118,46$ Ha)

Teluk Dalam ($\pm 4.303,46$ Ha)

Teluk Sinabang ($\pm 2.811,01$ Ha)

Teluk Malasin ($\pm 1.474,16$ Ha)



DANAU

Danau Luan Boya (15,57 Ha)
Desa Buluh Hadek Kec. Teluk Dalam



Danau Tirama (26,54 Ha)
Desa Buluh Hadek Kec. Teluk Dalam



WISATA RELIGI



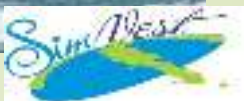
MAKAM TGK. DIUDJUNG

MAKAM TGK. BANURULLAH



Surfing International

Land Status
Road By Cor
Road by Sur
Water
Electricity





Detail Plan



Peternakan Terpadu

Infratraktur yang dibutuhkan :

Kawasan Peternakan Terpadu (Land Clearing, Pemagaran, embung, Kandang)

Rincian Proyek/Detailed Project :

Pembibitan, Penggemukan, Pengolahan Urine, Pengolahan Biogas, Pengolahan Pupuk Kandang)



Estimasi USD
4,500,000

IRR : 20%

Payback Periode : 10
Years

Land Status : Public Ownership

Land Area : 500 Ha/2.000 Buffalo/Cow

Location : Alafan

Electricity : Supported



Fishing Port & Fish Catching

Following Sector:

1. Kapal 30GT
2. Block Ice Factory
3. Frozen Fish
4. Docking
5. Fiber Industry (Industri pembuatan kapal berbahan Fiber)

Estimasi USD 4,000,000

IRR : 18%

Payback Periode : 5 Years



Fish Packaging

Detailed Project:
Pabrik pengalengan, Penyimpanan,
pengemasan/pengalengan
transportasi, marketing/penjualan,

Estimasi USD 3,000,000

IRR : 18%

Payback Periode : 6 Years





Rumput Laut/Sea Weed

Estimasi USD

2,500,000

IRR : 20%

Payback Periode :

5 Years

Detailed Project:

1. Pabrik Pengolahan/Processing
2. Pengemasan/Packaging
3. Pemasaran/Marketing

Location : Teupah Selatan

Areal : 100 Ha



Penangkaran Penyu

Detailed Project :

1. Pengembangan Kawasan
Konsevasi Penyu
2. Pengembangan Eko wisata

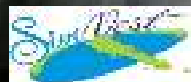
Location ;

Putra Jaya (2 Ha)

Estimasi USD 200,000

IRR : 17%

Payback Periode : 5
Years



Pegolahan Rotan

Estimasi USD 1,500,000

IRR : 20%

Payback Periode : 6
Years

Detailed Project :

1. Penanaman Rotan Jenis Manao
2. Pengolahan Bahan Baku
3. Industri furniture

Location:

1. Teupah Barat
2. Simeulue Tengah
3. Alafan



Pegolahan Batang Kelapa

Detailed Project :

1. Kerajinan berbasis kayu Kelapa
2. Penyediaan Bahan Baku dari Kayu Kelapa
3. saw mill Industry
4. Workshop
5. Re-planting kelapa 7.000 Ha selama 7 Tahun

Estimasi USD 1,500,000

IRR : 20%

Payback Periode : 4 Years

Location : Teupah Selatan, Simeulue Tengah

Electricity : Supported

Areal : 1.874 Ha



Pegolahan Kelapa Dalam

Detailed Project :

1. Industri pengolahan produk kelapa (Nata de coco, VCO, CCO, liquid smoke, kosmetika, tepung kelapa, santan instant, bricket)
2. Pengolahan Bahan Baku (kopra, sabut)
3. Pengadaan Mesi
4. Workshop

Estimasi USD 1,500,000

IRR : 20%

Payback Periode : 6 Years

Location : Lauke, Simeulue Tengah
Electricity Supported



Pegolahan Ampas & Tandan Kelapa Sawit

Estimasi USD,500,000

IRR : 18%

Payback Periode : 5 Years

Detailed Project:

1. Pengolahan Pupuk Organik
2. Pengolahan Makanan Ternak
3. Pabrik pengolahan turunan CPO
4. Pengolahan dan Penjualan Bahan Baku
5. Pengadaan Mesin
6. Workshop

Location :

Teupah Selatan, Teluk Dalam



Pengolahan Sagu

Detailed Project:

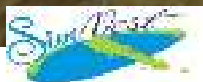
1. Pengolahan Sagu (tepung sagu)
2. Industri makanan
3. Mesin Sagu
4. Workshop
5. Pengemasan dan Penjualan

Estimasi USD 500,000

IRR : 19%

Payback Periode : 3
Years

Location : Salang, Teupah Selatan, Simeulue Tengah,
Simeulue Barat



Penangkaran Burung



Detailed Project:
Penangkaran dan Kandang

Estimasi USD 500,000

IRR : 19%

Payback Periode : 4 Years

Areal: Batu-Batu (Teupah Tengah)

Land Status : Public Owner



Pantai Ganting



Land Status : Public Ownership

Road By Condition : Good

Road by Surface : Asphalted

Water : Like and Spring

Electricity : Supported

Detailed Project :

1. Pengembangan Water Boom, water sport
2. Fasilitas umum (Rumah Makan, toilet Pemandian dan area parkir)

Estimasi USD 2,500,000

IRR : 20%

Payback Periode : 8
Years



Pantai Busung



Land Status : Public Ownership
Road By Condition : Good
Road by Surface : Asphalted
Water : Like and Spring
Electricity : Supported

Detailed Project :

1. Hotel
2. Cottage
3. Fasilitas umum
(Rumah Makan,
Pemandian dan
area parkir)

Estimasi USD 3,500,000

IRR : 19%

Payback Periode : 8
Years



Pantai Alus-alus

Land Status : Public Ownership
Road By Condition : Good
Road by Surface: Asphalted
Water : Like and Spring
Electricity : Supported

Detailed Project :

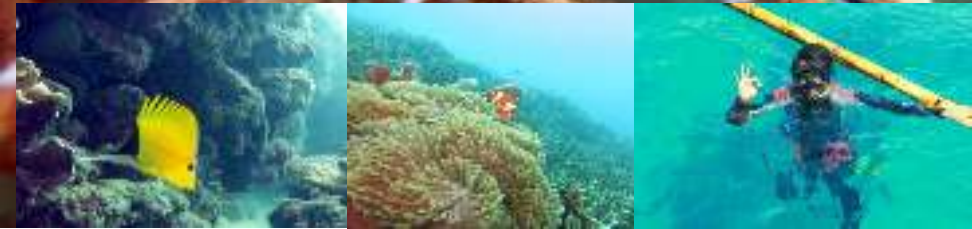
1. Hotel
2. Cotage
3. Fasilitas umum (Rumah Makan, Pemandian dan area parkir)

Estimasi USD 3,500,000

IRR : 19%

Payback Periode : 8 Years





Babang Diving & Snorkeling Center

Estimasi USD 3,500,000
IRR : 19%
Payback Periode : 8 Years

Land Status : Public Ownership
Road By Condition : Good
Road by Surface : Asphalted
Water : Like and
Spring : Supported
Electricity : Supported

Detailed Project:

1. Cottage
2. Speed Boat, Glass Boat
3. Diving and Snorkeling Equipment
4. Fasilitas umum (Rumah Makan, Pemandian dan area parkir)

Location : Pantai Babang,
Kec. Simeulue Timur



Surfing Center

Detailed Project:

1. Cottage
2. surf Equipment
3. Fasilitas umum (Rumah Makan, Pemandian dan area parkir)



Land Status : Public Ownership
Areal: Nancala, Maudil, Alus-alus
Road By Condition : Good
Road by Surface: Asphalted
Water : Like and Spring
Electricity: Supported

Detailed Project:

- 1. Cottage
- 2. Electricity
- 3. Snorkeling & Diving
- 4. Sea Walk
- 5. Jet Ski
- 6. Tsunami Heritage

Estimation USD 3,500,000

IRR : 19%

Payback Period : 8 Years

Baby Island



Land Status : Governance Ownership
Areal: Teupah Selatan
Water : Like and Spring
Electricity: Not Supported



Lasia Island

Estimation USD 3,500,000

IRR : 19%

Payback Period : 8 Years

Land Status : Public Ownership
Areal: Teupah Selatan
Water : Like and Spring
Electricity: Not Supported

Detailed Project :

1. Cottage
2. Aqua tourism
3. Snorkeling and diving
4. Wind Surf and jet ski rider



Mincau Island

Estimasi USD 3,500,000
IRR : 19%
Payback Periode : 8 Years

Detailed Project :

1. Cottage
2. Aqua tourism
3. Surfing and diving
4. Jet ski rider

Land Status : Public Ownership
Areal: Teupah Barat
Water : Like and Spring
Electricity: Not Supported



Estimasi USD 4,500,000
IRR : 19%
Payback Periode : 9 Years

Salaut Besar Island

Detailed Project :

1. Cottage
2. Aqua tourism
3. Snorkeling and diving
4. Wind Surf and jet ski rider
5. Tsunami Heritage

Land Status : Public Ownership

Areal: Alafan

Water : Like and Spring

Electricity: Not Supported



Laulo & Mutiara Lake

Estimation USD 2,500,000

IRR : 19%

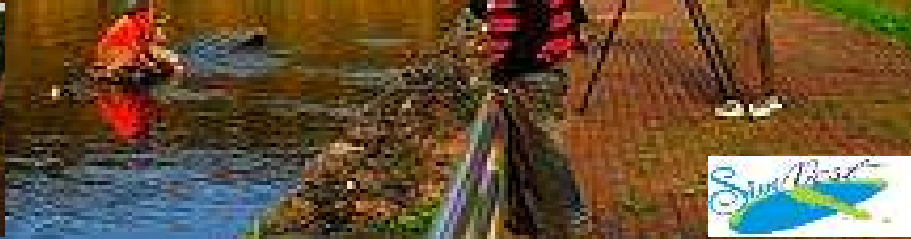
Payback Periode : 6 Years


Detailed Project :

1. Out Bond
2. Pembibitan Lele
3. Tambak Ikan Budidaya
4. Permainan Air
5. Kemah dan Memancing

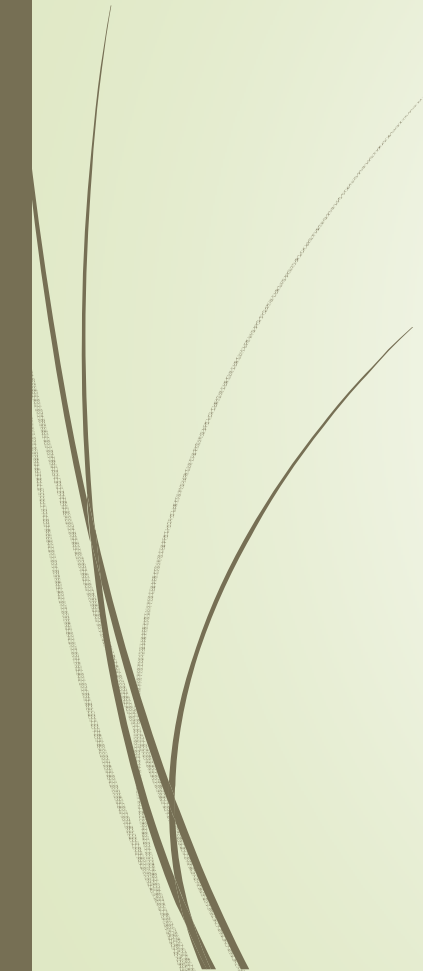
Land Status : Public
Ownership

Areal: Simeulue Barat &
Teluk Dalam
Road : Good



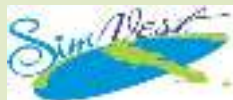


Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)



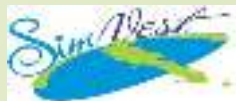
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : CV. KITA SURF RESORT
- ▶ Bidang Usaha : PENGINAPAN
- ▶ Alamat : Jln. Sinabang, Labuhan Bajau, Desa Kahad
- ▶ Telepon : 082277082682
- ▶ Perijinan : 1956/1/IP/PMA/2015
- ▶ Nilai Investasi : 525. Juta
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : -
- ▶ Kapasitas Prod : 112 Orang / per tahun Tamu : Prancis
- ▶ Pemasaran : Prancis, Amerika, Australia
- ▶ Jumlah Tenker : 6 Orang
- ▶ Direktur : Basri Prayitno



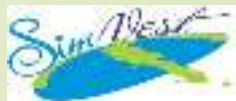
PMDN

- Nama Perusahaan : PT. GREEN INTERPRISES INDONESIA
- Bidang Usaha : PENGOLAHAN MINYAK KELAPA MENTAH
- Alamat : JL. Pahlawan No. 11 Dusun Sahfa Desa Amaiteng Mulia
- Telepon : 082247016546
- Tahun Berdiri : 2016
- Perijinan : 584/1/IP/PMA/2016
- Nilai Investasi : 3.900.000.000,-
- Bahan Baku : Kelapa dari Daerah (Pulau Mincau)
- Jenis Produksi : Industri Minyak Mentah Kelapa, VCO (pengolahan kelapa terpadu)
- Kapasitas Prod : 50 Liter Per Hari
- Pemasaran : Dalam Negeri (Medan)
- Jumlah Tenker : 11 Orang
- Direktur : FARWIZA



PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : PT. AURA
- ▶ Bidang Usaha : PENGINAPAN WISATA
- ▶ Alamat : DESA NANCALA KEC. TEUPAH BARAT
- ▶ Telepon : 085260767071
- ▶ Tahun Berdiri : 2016
- ▶ Perijinan : SITU No. 603/112/situ/BPMP2TSP- X /2016
- ▶ Nilai Investasi : 800.000.000.-
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : PONDOK WISATA (55130)
- ▶ Kapasitas Prod : 50 Orang pertahun. Tamu : Australia, Amerika, Jerman
- ▶ Pemasaran : Australia, Amerika, Jerman
- ▶ Jlh Tenagakerja : 22 Orang
- ▶ Direktur : Novianto



PMDN

- Nama Perusahaan : RANU SUFT COMP
- Bidang Usaha : Penginapan Wisata
- Alamat : Matanurung
- Telepon : 081264811790
- Tahun Berdiri : 2014
- Perijinan : Situ, Ho, TDP, IMB
- Nilai Investasi : 500.000.000,-
- Bahan Baku : -
- Jenis Produksi : Penginapan
- Kapasitas Prod : 4. Bungalau 8 Orang pertahun 70 Org tamu : Australia, Jepang , Amerika
- Pemasaran : Australia, Jepang , Amerika, malaisyiah
- Jlh Tenaga kerja : 4 Orang
- Direktur : Ranu Amilus



PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : PT. CONSERVASION TOURISM INDONESIA
- ▶ Bidang Usaha : Pondok Wisata
- ▶ Alamat : Dasa Nancala Kec Teupah Barat
- ▶ Telepon : 081361447346
- ▶ Tahun Berdiri : 2014
- ▶ Perijinan : No. 503/135/HO/KP2T-III/2015
- ▶ Nilai Investasi : 4.600.000.000,-
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : Pondok Wisata
- ▶ Kapasitas Prod :
- ▶ Pemasaran :
- ▶ Jlh Tenaga kerja : 14 Orang
- ▶ Direktur : Nantan Kemp



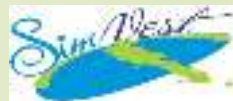
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : CV. SIMEULUE CITRA MANDIRI
- ▶ Bidang Usaha : Jual Beli Lobster dan Ikan
- ▶ Alamat : Desa Sinabang
- ▶ Telepon : 0811644177
- ▶ Tahun Berdiri : 2005
- ▶ Perijinan : Siup, Situ, Tdp, Sippi Npwp
- ▶ Nilai Investasi : 50 juta
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : JUAL BELI LOBSTER DAN IKAN
- ▶ Kapasitas Prod : 200 kg/Bulan
- ▶ Pemasaran : Jakarta Lewat Banda Aceh
- ▶ Jumlah Tenker : Dua Orang
- ▶ Direktur : Mahlil Syam



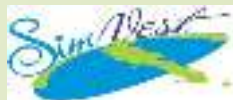
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : CV. WAY SINAFANG
- ▶ Bidang Usaha : JUAL BELI ROTAN
- ▶ Alamat : DESA SUKA KARYA DAN LASIKIN
- ▶ Telepon : 085295922833
- ▶ Tahun Berdiri : 10 NOVEMBER 2015
- ▶ Perijinan : TDP,HO, SIUP, TDI, SITU, NPWP
- ▶ Nilai Investasi : 200 JT
- ▶ Bahan Baku : ROTAN
- ▶ Jenis Produksi : ROTAN
- ▶ Kapasitas Prod : 20 TON/BULAN
- ▶ Pemasaran : PULAU JAWA
- ▶ Jumlah Tenker : 54 ORANG
- ▶ Direktur : M. SAWIR



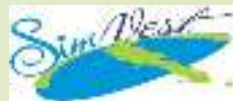
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : PT.ASI PUJI ASTUTI
- ▶ Bidang Usaha : JUAL BELI IKAN DAN LOBSTER
- ▶ Alamat : DESA SAMBAY, TELUK DALAM
- ▶ Telepon : 0821 66352008
- ▶ Tahun Berdiri : 2004
- ▶ Perijinan : SITU,SIUP, TDP, NPWP
- ▶ Nilai Investasi : -
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : LOBSTER DAN IKAN
- ▶ Kapasitas Prod : 1 TON PERBULAN
- ▶ Pemasaran : PANGANDARAN (JAWA)
- ▶ Jumlah Tenker : 14 ORANG
- ▶ Direktur : SUSI PUJI ASTUTI



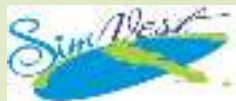
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : PT. BULAN PANTAI WISATA
- ▶ Bidang Usaha : PENGINAPAN
- ▶ Alamat : DESA LANTIK KEC. TEUPAH BARAT
- ▶ Telepon : 0823 6485 5772
- ▶ Tahun Berdiri : 2011
- ▶ Perijinan : SITU NO. 503/168/ SITU/BPMP2TSP- 1X/2016
- ▶ Nilai Investasi : HO. 503/168/ BPMP2TSP- 1X/2016
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : -
- ▶ Kapasitas Prod : 20 Orang per tahun Tamu : Australia, Jepang, Neweherland
- ▶ Pemasaran : Australia, Jepang, Neweherland, Amerika
- ▶ Jumlah Tenker : 2 orang
- ▶ Direktur : HELNA FEBRIANI



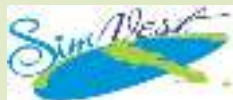
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : UD. ALAM BIRU INDAH
- ▶ Bidang Usaha : PERIKANAN TANGKAP IKAN DAN JUAL BELI
- ▶ Alamat : DEPAN KODIM
- ▶ Telepon : 081362548882
- ▶ Tahun Berdiri : 2012
- ▶ Perijinan : SITU, HO, SIUP
- ▶ Nilai Investasi : 50 JUTA
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : JUAL BELI IKAN
- ▶ Kapasitas Prod : 50 kg/BULAN
- ▶ Pemasaran : SIBOLGA, MEDAN, BLANG PIDIE
- ▶ Jumlah Tenker : 3 ORANG
- ▶ Direktur : AJOHAN GUNAWAN



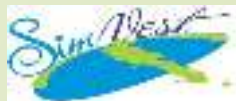
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : UD. ABI
- ▶ Bidang Usaha : JUAL BELI LOBSTER
- ▶ Alamat : DEPAN KODIM
- ▶ Telepon : 081362548882
- ▶ Tahun Berdiri : 2012
- ▶ Perijinan : SITU, HO, SIUP
- ▶ Nilai Investasi : 50 JUTA
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : -
- ▶ Kapasitas Prod : 100KG/BULAN
- ▶ Pemasaran : MEDAN, JAKARTA
- ▶ Jumlah Tenker : 3 ORANG
- ▶ Direktur : AJOHAN GUNAWAN



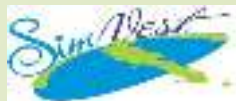
PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : PT. PRIMA PANGAN MANDIRI
- ▶ Bidang Usaha : PENGOLAHAN IKAN
- ▶ Alamat : DESA LUGU
- ▶ Telepon : 081210032692
- ▶ Tahun Berdiri : -
- ▶ Perijinan : -
- ▶ Nilai Investasi : -
- ▶ Bahan Baku : IKAN
- ▶ Jenis Produksi : IKAN BEKU
- ▶ Kapasitas Prod : 80 TON/BULAN
- ▶ Pemasaran : JAKARTA
- ▶ Jumlah Tenker : 7 ORANG
- ▶ Direktur : NABIL BASYUNI



PMDN

- ▶ Nama Perusahaan : SIMEULUE SURT RESORT
- ▶ Bidang Usaha : PENGINAPAN
- ▶ Alamat : MATANURUNG
- ▶ Telepon : 082369905177
- ▶ Tahun Berdiri : 2016
- ▶ Perijinan : SITU,HO, SIUP, TDP,IMB
- ▶ Nilai Investasi : 1. MILIYAR
- ▶ Bahan Baku : -
- ▶ Jenis Produksi : Penginapan
- ▶ Kapasitas Prod : 5 Bunglau 10 Orang Tamu : Prancis, Amerika, Australia
- ▶ Pemasaran : Prancis, Amerika, Australia
- ▶ Jumlah Tenker : 6 Orang WNI
- ▶ Direktur : Wilizar Anas



SEKIAN DAN TERIMAKASIH

 Kabupaten Simeulue

“ SIMEULUE MAJU DENGAN INVESTASI ”

